



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

г. Москва, 119160

Профессиональный союз
гражданского персонала
Вооруженных Сил России

«16» марта 2026 г. № 194/11/2319

На № 4/42 от 12.02.2026

В Департаменте жилищного обеспечения и управления жилищным фондом Минобороны России обращение Профсоюза гражданского персонала Вооруженных Сил России (далее – Профсоюз) по вопросу участия в заседании Центрального комитета Профсоюза рассмотрено и сообщается.

В соответствии со статьей 99 Жилищного кодекса Российской Федерации специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений.

Согласно статьям 104 и 105 ЖК РФ договор найма специализированного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности.

Предоставление лицам гражданского персонала Вооруженных Сил Российской Федерации специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с Инструкцией об организации в Вооруженных Силах Российской Федерации работы по предоставлению служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитии лицам гражданского персонала Вооруженных Сил Российской Федерации, утвержденной приказом Министра обороны Российской Федерации от 18 июля 2014 г. № 485 (далее – Инструкция).

Согласно пункту 3 Инструкции специализированные жилые помещения предоставляются лицам гражданского персонала, не обеспеченным жилыми помещениями по месту прохождения службы (работы), на период прохождения службы (работы) в органах военного управления, воинских частях и организациях Вооруженных Сил Российской Федерации.

В связи с изложенным договор найма специализированного жилого помещения может заключаться на период трудовых отношений.

Перечень документов, предоставляемых лицами гражданского персонала для рассмотрения вопроса предоставления специализированного жилого помещения, определен пунктом 7 Инструкции:

а) копии документов, удостоверяющих личность лица гражданского персонала и совместно проживающих с ним членов его семьи (паспорта гражданина Российской Федерации и всех членов его семьи с отметками

о регистрации по месту жительства, свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста);

б) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета по месту регистрации лица гражданского персонала и членов его семьи;

в) сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений:

занимаемых по договорам социального найма лицом гражданского персонала и членами его семьи;

занимаемых по договорам найма служебного жилого помещения членами семьи лица гражданского персонала;

занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитии членами семьи лица гражданского персонала;

принадлежащих на праве собственности лицу гражданского персонала и членам его семьи по месту прохождения службы (работы).

При этом, в случае изменения ранее представленных сведений лицо гражданского персонала в течение пяти дней направляет в уполномоченный орган (структурное подразделение уполномоченного органа) измененные сведения.

Вместе с тем лицу гражданского персонала для рассмотрения жилищного вопроса необходимо, при подаче заявления, предоставить документ, подтверждающий его трудовые отношения с Минобороны России (справку из кадрового органа учреждения, с которым состоит в трудовых отношениях, либо ходатайство начальника учреждения о предоставлении жилого помещения).

Кроме того, в соответствии с пунктом 9 Инструкции при освобождении специализированного жилого помещения лицо гражданского персонала обязано предоставить документы, свидетельствующие об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

Дополнительно сообщается, что сведения о трудовых отношениях лиц гражданского персонала с работодателем с целью осуществления контроля использования по назначению специализированных жилых помещений уполномоченными территориальными органами жилищного обеспечения запрашиваются самостоятельно.

Прошу изложенное учесть в работе.

Заместитель руководителя
Департамента жилищного обеспечения
и управления жилищным фондом

А.Череповский